



ALUSTAVA PÄÄOMAVASTIKELASKELMA

16.4.2018

		1. lainasta	2. lainasta	3. lainasta
		lyhennys	lyhennys	lyhennys
	v. 2020	v. 2021	v. 2022	v. 2023
LAINA 1	määrä € 1.1.	2 494 726,50	2 494 726,50	2 494 726,50
	korko	1,00	1,20	1,40
	lyhennysvapaa 2020	0,00		
	lyhennys 2021-->(24 vuodessa)	0,00	103 946,94	103 946,94
	vastikepinta-ala m2	2473	2473	2473
	pääomavastike/m2	0,84	4,51	4,68
LAINA 2	määrä €	2 494 726,50	2 494 726,50	2 494 726,50
	korko	1,00	1,20	1,40
	lyhennysvapaa 2020-2021	0,00	0,00	
	lyhennys 2022--> (23 vuodessa)	0,00	0,00	108 466,37
	vastikepinta-ala m2	2 473	2 473	2 473
	pääomavastike/m2	0,84	1,01	4,83
LAINA 3	määrä €	2 494 726,50	2 494 726,50	2 494 726,50
	korko	1,00	1,20	1,40
	lyhennysvapaa 2020-2022	0,00	0,00	0,00
	lyhennys 2023--> (22 vuodessa)	0,00	0,00	113 396,66
	vastikepinta-ala m2	2 473	2 473	2 473
	pääomavastike/m2	0,84	1,01	5,08
	Pääomavastike/m2	2,52	6,53	10,69
		v. 2020	v. 2021	v. 2022
				v. 2023

Viitekorko: 12 kk euribor

Marginaali: 0,695 %

Lainojen korot sidotaan nostopäivän 12 kk:n euriboriin.

Rahoitusvastike määräytyy kulloisenkin korkokannan mukaan.

Arvioitu hoitovastike 2,80 - 3,00 €/m2.