



ENNAKKOMARKKINOINTI

Alustava pääomavastikelaskelma

20.6.2019

		Lyhennysvapaa 2021	1. lainasta lyhennys 2022	2. lainasta lyhennys 2023	3. lainasta lyhennys 2024
LAINA 1	Määrä € 1.1.	3 361 353,33	3 361 353,33	3 361 353,33	3 361 353,33
	Korko (arvio)	1,00	1,20	1,40	1,50
	Lyhennysvapaa 2021	0			
	Lyhennys 2022 (--> 24 vuotta)	0	140 056,39	140 056,39	140 056,39
	Vastikepinta-ala m ²	3605	3605	3605	3605
	Pääomavastike/m²	0,78	4,17	4,33	4,40
LAINA 2	Määrä €	3 361 353,33	3 361 353,33	3 361 353,33	3 361 353,33
	Korko (arvio)	1,00	1,20	1,40	1,50
	Lyhennysvapaa 2021-2022	0	0		
	Lyhennys 2023 (--> 23 vuotta)	0	0	146 145,80	146 145,80
	Vastikepinta-ala m ²	3605	3605	3605	3605
	Pääomavastike/m²	0,78	0,93	4,47	4,54
LAINA 3	Määrä €	3 361 353,33	3 361 353,33	3 361 353,33	3 361 353,33
	Korko (arvio)	1,00	1,20	1,40	1,50
	Lyhennysvapaa 2021-2023	0	0	0	
	Lyhennys 2024 (--> 22 vuotta)	0	0	0	152 788,79
	Vastikepinta-ala m ²	3605	3605	3605	3605
	Pääomavastike/m²	0,78	0,93	1,09	4,70
	Pääomavastike/m²	2,33	6,03	9,88	13,64
		v. 2021	v. 2022	v. 2023	v. 2024

Viitekorko: 12 kk Euribor

Marginaali: 0,65 %

Lainojen korot sidotaan nostopäivän 12 kk:n euriboriin.

Rahoitusvastike määräytyy kulloisenkin korkokannan mukaan.

Arvioitu hoitovastike 2,80 - 3,00 €/m².