

ASUNTO OY

Porin Karhunpesä

Annankatu 4 / Valtakatu 17
28100 PORI

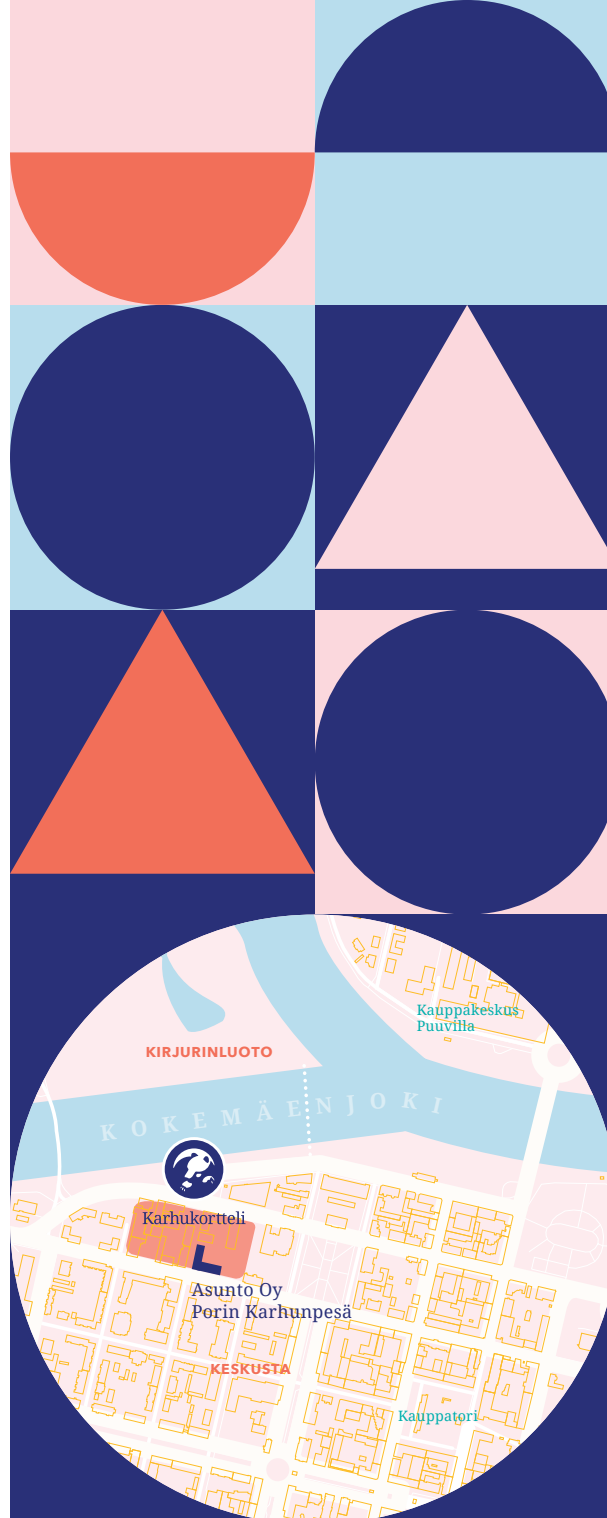




Karhukortteli

Keskity oleelliseen
kaikkina vuodenaikoina
ja hemmottele itseäsi.
Hanki oma pesä
Karhukorttelista.

Älä tingi mukavuuksista, viihtyvyydestä tai
rauhasta. Se on ihan ok muuttaa helpomman
elämän perässä Karhukorttelin persoonallisiin
koteihin. Vai miltä kuulostaa elää keskellä
kaupunkia, omassa rauhassa, upeassa ympä-
ristössä – ilman ylimääräistä ponnistelua?



”Asunto Oy Porin Karhunpesä eheyttää Karhukorttelin kaupunki-
kuvaa luomalla Annankadun päähän yhdessä aiemmin valmis-
tuneen Asunto Oy Porin Otson kanssa näyttävän porttiaiheen.
Porttiaihe korostaa luontevasti Karhuaukiolle johtavan kävelypai-
notteisen kadun alkupäätä Valtakadun risteyksessä.

Asunto Oy Porin Karhunpesä koostuu kahdesta asuin massasta,
joita yhdistää kivijalan liiketilavyöhyke. Kivijalkaan sijoittuvat myös
helposti saavutettavat asuntojen yhteistilat. Kellarikerrokseen on
keskitetty laadukas säältä suojassa oleva autopaikotus.

Asunto Oy Porin Karhunpesä tulee edelleen täydentämään Kar-
hukorttelin jo ennestään monipuolista huoneistovariaatiotarjontaa.
Asuntojen asuttavuuteen on panostettu niiden toiminnallisessa
mitoituksessa sekä korkeatasoisessa varustelussa ja materiaaliva-
linnoissa. Asumismukavuutta lisäävät huoneistojen yksilöllisesti
kalustettavat lasitetut parvekkeet.

Alueen arkkitehtuurista vastannut Martin Poganitsch, arkkitehti
SAFA, työryhmineen on luonut myös Asunto Oy Porin Karhunpe-
sälle kaupunkikuvallisen identiteetin, jossa yhdistyvät punatiilisyy-
s mutta myös uutena elementtinä ajaton ja arvokas julkisivujen
rappauskäsitteily.”

Janne Helin
toimitusjohtaja, arkkitehti SAFA
Schauman Arkkitehdit



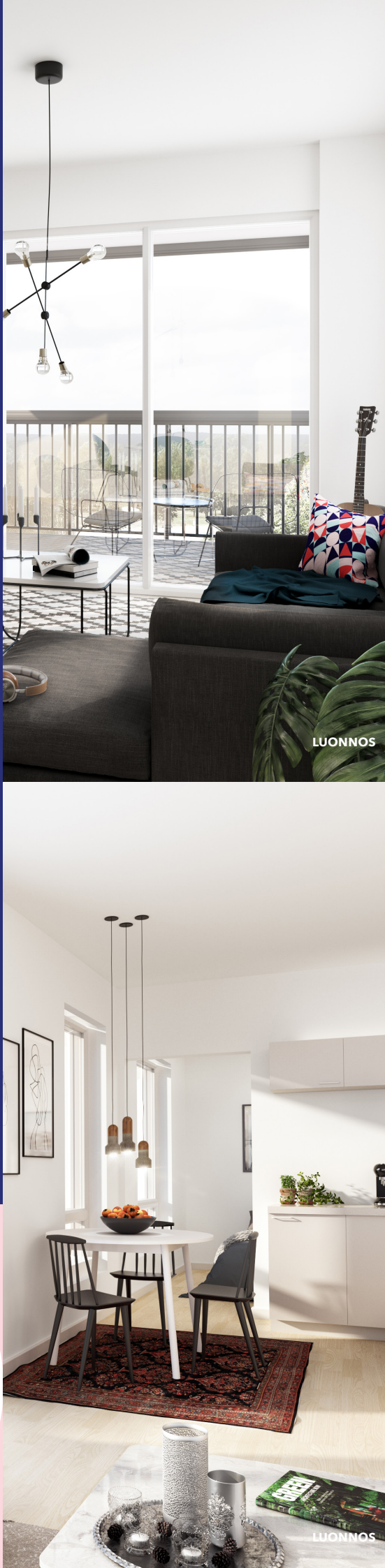
”Lisää mahdollisuuksia
Karhukorttelin
monipuoliseen
huoneistotarjontaan”

Asunto Oy Porin Karhunpesä muodostuu 6-kerroksisesta, 64 asuinhuoneistoa käsittävästä kerrostalosta, kellarikerroksen autohallista sekä 1. kerroksen liiketilasta Karhukorttelissa, Kokemäenjoen varrella.

OSOITE	Talo sijoittuu tontille, joka rajoittuu Valtakatuun, Annankatuun ja Panimokujaan. Osoitteet ovat A-porras Annankatu 4 ja B-porras Valtakatu 17.	
TONTTITIEDOT	Kaupunki	Pori
	Kaunginosa	2
	Kiinteistötunnus	609-2-26-5
	Tontin pinta-ala	2 207 m²
	Asuntojen lukumäärä	64
	Huoneistoala yhteensä	3 605 m²
RAKENTAJA	MVR-Yhtymä Oy	
RS-PANKKI	Länsi-Suomen Osuuspankki	
VALMISTUMINEN	Arvioitu valmistuminen 12/2020	
PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU	Schauman Arkkitehdit Oy	
RAKENNESUUNNITTELU	Sweco Rakennetekniikka Oy	
SÄHKÖSUUNNITTELU	Etteplan Oyj	
LVIIKA-SUUNNITTELU	Etteplan Oyj	
GEOSUUNNITTELU	Ramboll Finland Oy	
ASEMAKAAVA	Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Porin kaupungilta: www.pori.fi	

Kysyttävää?

Palveluvastaavamme Raija Simola
auttaa, puh. 044 977 2057
Rakennustapaselosteen ym.
lisätiedot löydät osoitteesta
karhukortteli.fi



Ei pelkkiä seiniä vaan kehyksiä elämälle



Unohda hiki kesäyöt

Kaikki Porin Karhunpesän asunnot varustetaan Pori Energian toimittamalla kaukojäähdytyksellä. Nauti juuri sopivasta huonelämmöstä vaivattomasti, ympäristöystävällisesti ja taloudellisesti – ympäri vuoden ja ilman vanhanaikaisten jäähdytyskoneiden ääniä ja tärinöitä.



Lämpöä ja hiljaisuutta

Karhukorttelin asuntojen lattiarakenteet on suunniteltu niin, että asumisen äänet eivät kuulu ja lämpöä riittää. Äänien kulkeutumisen estää askeläänilevyt, joiden päällä on edullisesti kaukolämmöllä lämpeävä vesikiertoinen lattialämmitys.



Avaruuden valoa

Nokkelan lattiaratkaisun johdosta lämpöpattereita ja rumia putkistoja ei tarvita. Näin Karhunpesän huoneista on saatu vapaammin sisustettavia. Ikkunoita on voitu tuoda alemmas, jopa lattiatasoon asti tuomaan avaruutta ja valoa.



Lähellä tehty

Porin Karhunpesä on paikallisten suunnittelema ja rakentama. Sinä asukkaana olet kaiken tekemisen keskiössä. Pääset vaikuttamaan asuntosi materiaaleihin, pohjaratkaisuihin, kalusteisiin ja väreihin aivan poikkeuksellisella tavalla. Kun toimittajaketju on tiivis ja lähellä, pystytään ihmeellisiin asioihin.



Autolle koti

Puolilämpimässä autohallissa ei tarvitse murehtia lumesta eikä ikkunoiden skrapaamisesta. Myös autosi arvostaa kuivaa ja tasalämpöistä, turvallista ympäristöä. Pienet huoltohommat, renkaiden vaihdot ja siivoukset onnistuu tilavassa hallissa mukavasti.



Aikaansa edellä

Me MVR:llä teemme ratkaisuja jotka ottavat väistämättömät asiat jo nyt huomioon. Esimerkiksi vesiputket asennamme niin, että niihin pääsee käsiksi ilman rakenteiden rikkomista ja valaistuksessa käytämme pitkäikäisiä ja energiatehokkaita LED-valoja – muutamia mainitaksemme.



Verraton ympäristö

Karhukorttelin vehreä ja autoton pihamaa rauhoittaa. Kokemäenjoen liplatus ja Kirjurinluodon seesteisyys on vain kadunylityksen päässä. Keskustan syke ja palvelut, Etelärannan idylli – kaikki ihan vieressä. Tarvitseeko ihminen mitään muuta?



Helppoa menoa

Kulje kuin ylhäinen, ovet aukenevat edessäsi! Porin Karhunpesän yhteisten tilojen ovet ja parkkihallin ovet on varustettu nykyaikaisella oviautomaatiikalla. Unohda siis avainten kaivelu juuri kun syli on täynnä kiinalaista posliinia tai juoksujalkaa vipattaa niin, ettei pysähtyä pysty.

Jännittääkö kerrostaloasuminen? Jaa askarruttavat aatoksesi niin jutellaan: #karhukortteli

Valitse helpompi elämä—valitse koti Karhukorttelista

Helpompi elämä on sitä, että tehdään kerralla kuntoon ja silti otetaan huomioon, että kulutusosat pitää joskus vaihtaa, muistetaan, että rakennukset rakennetaan ihmisille – niitä käyttävät ja katsovat ihmiset. Se on välitöntä mukavuutta – sitä, että asiat ja elämä sujuvat ilman jatkuvia epäjatkuvuustilanteita. Se on kodin viihtyisyyttä. Se on harmoniaa ja tehokkuutta, rentoutta ja laatua. Helpompi elämä ei ole laiskuutta – se on ennennäkemätöntä elämänlaatua.

Eräs kesäpäivä Karhukorttelissa...

”Lastenlasten kanssa Pelle Hermann on ehdoton paikka ajanviettoon. Mikä hienompaa kuin päivällisen päälle viinilasillinen Cafe Jazzin terassilla ja iltakävely rantaa pitkin kotiin, jossa ei yön kuumuus haittaa yöunia.”

Modernin rakentamisen monimuotoisuutta

Kerrotaloasuminen ei ole yhtäläisyysmerkki bulkkirakentamiselle, päinvastoin. Nykyaikaisilla rakennusmetodeilla ja neuvokkaalla suunnittelulla luodaan personaalisia koteja, joissa on edullista asua ja mukava elää.



Keitaan äärellä keskellä kaupunkia

Miten mahtavaa olisikaan, jos etupihanaan voisi pitää Kirjurinluotoa, naapurista löytyisi kaupakeskus, takapihalla kaikki Porin keskustan palvelut ja lumetkin lapioisi oven edestä joku muu kuin sinä itse? Tätä on Karhukortteli.

Kevyesti parasta puutarhanhoitoa

Tilavat parvekkeet mahdollistavat vaikka oman kasvihuoneen perustamisen. Karhukorttelin keskiössä sijaitseva keskuspuisto tarjoaa myös joutilaisuutta enemmän arvostaville paikan nauttia kasvien voimaannuttavista vaikutuksista ilman näppylähanskoihin sonnustautumista.

Elämänlaatu suhteessa elettyihin aamuihin

”Se on tässä ja nyt, elämä siis. Aurinko nousee, laskee ja pallot pyörii – mikäs sen mukavampaa tarkkailtavaa. Luonnollista on olla utelias. Karhukorttelista näkee kauas ja kaikki on lähellä. Ehkä lepään hetken.”





MVR

Kehyksiä elämälle

Rakennukset eivät ole koskaan yksin – ne ovat aina osa ympäristöä, yhteisöä ja alueen historiaa. Niiden sisällä on aina elämää. Ennen kaikkea rakennukset rakennetaan ihmisiä varten, ei vain ensimmäisiä asukkaita ajatellen, vaan myös heitä, jotka kansoitavat neliöt vuosikymmenien päästä.

Ei rakentamisessa pidäkään päästä helpolla – jotta asukkailla olisi helpompaa elämä, on tehtävä ratkaisuja, joita muut eivät tekisi. On panostettava laatuun. On ajateltava pitkälle tulevaisuuteen. Ennen kuin talo on valmis – on kuviteltava itse asuvansa siinä ja mietittävä mitä kaikkea täydellisessä kodissa voisi olla. Ei ainakaan mitään vaikeaa, hankalaa tai turhaa.

Me haluamme rakentaa niin, että vielä vuosikymmeniä valmistumisen jälkeen jokainen taloa rakentanut ammattilainen voi tuntea ylpeyttä saavutuksestaan. Hymyillä kun kulkee ohi. Tuntee tehneensä jotain arvokasta. Koteja, jotka elävät kanssasi. Kun rakentaja on ylpeä työstään – voi asukaskin olla varma viihtymisestäään.

Aitoon intohimoon ei ole valmiita vastauksia – ne pitää rakentaa itse. Seinät eivät ole elementtejä, ne ovat kehyksiä elämälle. Kun tekee hyvin – pitää korjata vähemmän.

Tähän me uskomme, tätä me teemme.

Rami Viitasaari
toimitusjohtaja, RI
MVR-yhtymä Oy



MVR-Yhtymä Oy

Valtakatu 22
28100 PORI
p. 044 977 2057
www.mvr-yhtyma.fi

Huoneistokeskus Oy

Yrjönkatu 23, 28100 PORI
p. 020 780 2570
p. 0500 595 999
www.huoneistokeskus.fi

Seuraa Karhukorttelin kehitystä: karhukortteli.fi

