



Pääomavastikelaskelma

21.12.2020

ASUNNOT

Rakennusaika 1.2.2021-31.5.2022

		Lyhennysvapaa 1.6.22-31.5.23	1. lainasta lyhennys 1.6.23-31.5.24	2. lainasta lyhennys 1.6.24-31.5.25	3. lainasta lyhennys 1.6.2025 -
LAINA 1	määrä € 1.1.	2 520 549,67	2 520 549,67	2 520 549,66	2 520 549,67
	korko (arvio)	1,00	1,10	1,30	1,40
	lyhennysvapaa 1.6.22-31.5.23	0			
	lyhennys (24 vuodessa)	0	105 022,90	105 022,90	105 022,90
	vastikepinta-ala m ²	2403	2403	2403	2403
	Pääomavastike/m²	0,87	4,60	4,78	4,87
LAINA 2	määrä €	2 520 549,66	2 520 549,66	2 520 549,66	2 520 549,66
	korko (arvio)	1,00	1,10	1,30	1,40
	lyhennysvapaa 1.6.22-31.5.24	0	0		
	lyhennys (23 vuodessa)	0	0	109 589,12	109 589,12
	vastikepinta-ala m ²	2403	2403	2403	2403
	Pääomavastike/m²	0,87	0,96	4,94	5,02
LAINA 3	määrä €	2 520 549,67	2 520 549,67	2 520 549,67	2 520 549,67
	korko (arvio)	1,00	1,10	1,30	1,40
	lyhennysvapaa 1.6.22-31.5.25	0	0	0	
	lyhennys (22 vuodessa)	0	0	0	114 570,44
	vastikepinta-ala m ²	2403	2403	2403	2403
	Pääomavastike/m²	0,87	0,96	1,14	5,20
	Pääomavastike/m²	2,62	6,53	10,85	15,09

Viitekorko: 12 kk Euribor

Marginaali: 0,90 %

Lainojen korot sidotaan nostopäivän 12 kk:n euriboriin.

Rahoitusvastike määräytyy kulloisenkin korkokannan mukaan.

Arvioitu hoitovastike 3,00 €/m²/kk, kaapeli-TV-vastike 5,00 €/kk ja laajakaistavastike 8,50 €/kk.