



## Pääomavastikelaskelma

3.6.2021

## ASUNNOT

Rakennusaika 1.9.2021-30.11.2022

		<b>Lyhennysvapaa 1.12.22-31.12.23</b>	<b>1. lainasta lyhennys 1.1.24-31.12.24</b>	<b>2. lainasta lyhennys 1.1.25-31.12.25</b>	<b>3. lainasta lyhennys 1.1.26 -</b>
<b>LAINA 1</b>	määrä €	2 218 632,67	2 218 632,67	2 218 632,67	2 218 632,67
	korko (arvio)	1,00	1,10	1,30	1,40
	lyhennysvapaa 1.12.22-31.12.23	0			
	lyhennys (24 vuodessa)	0	92 443,03	92 443,03	92 443,03
	vastikepinta-ala m <sup>2</sup>	2090	2090	2090	2090
	<b>Pääomavastike/m<sup>2</sup></b>	<b>0,88</b>	<b>4,66</b>	<b>4,84</b>	<b>4,92</b>
<b>LAINA 2</b>	määrä €	2 218 632,67	2 218 632,67	2 218 632,67	2 218 632,67
	korko (arvio)	1,00	1,10	1,30	1,40
	lyhennysvapaa 1.12.22-31.12.24	0	0		
	lyhennys (23 vuodessa)	0	0	96 462,29	96 462,29
	vastikepinta-ala m <sup>2</sup>	2090	2090	2090	2090
	<b>Pääomavastike/m<sup>2</sup></b>	<b>0,88</b>	<b>0,97</b>	<b>5,00</b>	<b>5,08</b>
<b>LAINA 3</b>	määrä €	2 218 632,67	2 218 632,67	2 218 632,67	2 218 632,67
	korko (arvio)	1,00	1,10	1,30	1,40
	lyhennysvapaa 1.12.22-31.12.25	0	0	0	
	lyhennys (22 vuodessa)	0	0	0	100 846,94
	vastikepinta-ala m <sup>2</sup>	2090	2090	2090	2090
	<b>Pääomavastike/m<sup>2</sup></b>	<b>0,88</b>	<b>0,97</b>	<b>1,15</b>	<b>5,26</b>
	<b>Pääomavastikkeet yhteensä/m<sup>2</sup></b>	<b>2,65</b>	<b>6,61</b>	<b>10,98</b>	<b>15,27</b>

Viitekorko: 12 kk Euribor

Marginaali: 0,90 %

Lainojen korot sidotaan nostopäivän 12 kk:n euriboriin.

Rahoitusvastike määräytyy kulloisenkin korkokannan mukaan. Arvioitu hoitovastike 3,00 €/m<sup>2</sup>/kk.