

ASUNTO OY

Porin Meijerinhovi

Katariinankatu 4 B
28100 PORI





Karhukortteli

Keskity oleelliseen kaikkina vuodenaikoina ja hemmottele itseäsi.

Älä tingi mukavuuksista, viihtyvyydestä tai rauhasta. Se on ihan ok muuttaa helpomman elämän perässä Meijerinhovin persoonallisiin ja laadukkaisiin koteihin. Sisustusarkkitehdin suunnittelemat viisi tyylistä asuntoa ovat loppuun saakka mietittyjä kokonaisuuksia, jättäen sinun tehtäväksesi helpommasta elämästä nauttimisen.

*”Kerrostaloasuminen saa
pientaloasumisen kaltaisia piirteitä.”*

Kokemäenjoen rantamaisema täydentyy korkean laatutason asuntorakentamisella, kun asunto Oy Porin Meijerinhovi kohoaa Satamaidon entiselle meijerialueelle. Rakennus on osa Karhukortteliä, muodostaen näyttävän maamerkin sen läntiseen reunaan. Kohdetta on suunniteltu kuin itselle tehden, ja projektiryhmän yhteinen visio laadukkaasta asuntorakentamisesta näkyy ja tuntuu lopputuloksessa.

Asuntojen pohjaratkaisuissa on kiinnitetty erityistä huomiota kalustettavuuteen ja arjen toimivuuteen. Tilat ovat avaria, ja ympäröivällä maisemalla on keskeinen rooli asuntojen pohjaratkaisuissa. Asunnoissa on pitkiä sisäisiä näkymiä, ja ikkunajako on suunniteltu korostamaan tilojen avaraa ja valoisa luonnetta. Harkiten tehty tilasuunnittelu lisää asumiseen joustavuutta hyvän kalustettavuuden

ja muuntojoustavuuden ansiosta. Asuntojen huonejako huomioi erilaiset elämäntilanteet.

Porrashuoneesta on suora kulkuyhteys pihakannelle ja pihakannen alapuoliseen pysäköintihalliin. Pihakansi on yhteiskäyttöinen usean rakennuksen kesken, toimien korttelin suojaisena sisäpihana.

Piha-alueen keskellä sijaitsee monitoimitila ja siihen liittyvä pergolalla katettu terassialue. Pihakannella löytyy myös leikkialue, hiekkapohjainen pelikenttä ja runsaat istutukset. Laadukkaat pihatoiminnot lisäävät viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Kerrostaloasuminen saa pientaloasumisen kaltaista piirteitä.



Niko Mähönen

projektipäällikkö, arkkitehti M.Sc Arch
Schauman Arkkitehdit

Asunto Oy Porin Meijerinhovi

”Sinulle valittu ja suunniteltu”

”Kaiken sisustussuunnittelun keskiössä on ollut tuleva asukas ja hänen tuleva kotinsa. Laaja materiaalivalikoima antaa tulevalle asukkaalle mahdollisuuden muokata tiloja mieleisekseen. Jokaisen konseptin sisällä materiaalivalinnat sointuvat kauniisti toisiinsa ja helpottavat konseptien sisällä asukkaan tekemiä sisustuksellisia valintoja. Viidestä erilaisesta sisustuskonseptista on tulevan asukkaan helppo valita mieleisensä ja lähteä luomaan eheää sisustuksellista ja laadukasta kokonaisuutta.

Sisustuskonseptien lähtökohtana oli luoda viisi erilaista kokonaisuutta, joista henkii Porin ympäristöä jokialueineen, tehdasmiljöineen, unohtamatta maailman trendejä ja uusia sisustuksen suuntauksia.”



Katri Perho

sisustusarkkitehti
Schauman Arkkitehdit

Asunto Oy Porin Meijerinhovi muodostuu 6-8 kerroksisesta, 35 asuinhuoneistoa käsittävästä kerrostalosta sekä kellarikerroksen autohallista Karhukorttelissa, Kokemäenjoen varrella.

OSOITE	Talo sijoittuu tontille, joka rajoittuu Katariinan- katuun. Talossa on yksi porrashuone, jonka osoite on Katariinankatu 4 B.	
TONTTITIEDOT	Kaupunki	Pori
	Kauginosa	2
	Kiinteistötunnus	609-2-9-9
	Tontin pinta-ala	1 044 m ²
	Asuntojen lukumäärä	35
	Huoneistoala yhteensä	2 090 m ²
	Energialuokka	B
RAKENTAJA	MVR-Yhtymä Oy	
RS-PANKKI	Länsi-Suomen Osuuspankki	
VALMISTUMINEN	Arvioitu valmistuminen 12/2022	
PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU	Schauman Arkkitehdit Oy	
RAKENNESUUNNITTELU	Sweco Rakennetekniikka Oy	
SÄHKÖSUUNNITTELU	Rejlers Finland Oy	
LVKA-SUUNNITTELU	Rejlers Finland Oy	
GEOSUUNNITTELU	Ramboll Finland Oy	
ASEMAKAAVA	Tietoja alueen ja ympäristön kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Porin kaupungilta: www.pori.fi	

Ota yhteyttä
asuntomyyntiimme

Sinua palvelee Marja Mykrä,
puh. 0500 595 999
marja.mykra@mvr-yhtyma.fi



Ei pelkkiä seiniä vaan kehyksiä elämälle



Unohda hiki kesäyöt

Kaikki Porin Meijerinhovin asunnot varustetaan Pori Energian toimittamalla kaukoviilennyksellä. Nauti juuri sopivasta huonelämmöstä vaivattomasti, ympäristöystävällisesti ja taloudellisesti ympäri vuoden. Ja ilman vanhanaikaisten jäähdytyskoneiden ääniä ja tärinöitä.



Lämpöä ja hiljaisuutta

Karhukorttelin asuntojen lattiarakenteet on suunniteltu niin, että asumisen äänet eivät kuulu ja lämpöä riittää. Äänien kulkeutumisen estää askeläänilevyt, joiden päällä on edullisesti kaukolämmöllä lämpeävä vesikiertoinen lattialämmitys.



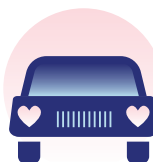
Avaruuden valoa

Nokkelan lattiaratkaisun johdosta lämpöpattereita ja rumia putkistoja ei tarvita. Näin Meijerinhovin huoneista on saatu vapaammin sisustettavia ja esimerkiksi ikkunoita on voitu tuoda alemmas.



Lähellä tehty

Kokonaisuus on paikallisten suunnittelema ja rakentama. Sinä asukkaana olet kaiken tekemisen keskiössä ja pääset valitsemaan asuntosi materiaalit, kalusteet ja värit aivan poikkeuksellisella tavalla sisustusarkkitehdin suunnitteleminen ratkaisujen pohjalta.



Autolle koti

Puolilämpimässä autohallissa ei tarvitse murehtia lumesta eikä ikkunoiden skrapaamisesta. Myös autosi arvostaa kuivaa ja tasalämpöistä, turvallista ympäristöä. Pienet huoltohommat ja siivoukset onnistuu tilavassa hallissa mukavasti.



Aikaansa edellä

Me MVR:llä teemme ratkaisuja jotka ottavat väistämättömät asiat jo nyt huomioon. Esimerkiksi vesiputket asennamme niin, että niihin pääsee käsiksi ilman rakenteiden rikkomista ja valaistuksessa käytämme pitkäikäisiä ja energiatehokkaita LED-valoja.



Verraton ympäristö

Karhukorttelin vehreä ja autoton pihamaa rauhoittaa. Kokemäenjoen liplatus ja Kirjurinluodon seesteisyys on vain kadunylityksen päässä. Keskustan syke ja palvelut, Etelärannan idylli - kaikki ihan vieressä. Tarvitseeko ihminen mitään muuta?



Helppoa menoa

Kulje kuin ylhäinen, ovet aukevat edessäsi! Porin Meijerinhovin yhteisten tilojen ovet ja parkkihallin ovet on varustettu nykyaikaisella oviautomatiikalla. Unohda siis avainten kaivelu juuri kun syli on täynnä posliinia tai lähikaupan ostoskassessa.

Valitse helpompi elämä

Helpompi elämä on sitä, että tehdään kerralla kuntoon ja muistetaan, että rakennukset rakennetaan ihmisille. Se on välitöntä mukavuutta, jossa asiat ja elämä sujuvat ilman jatkuvia murheita ja epävarmuutta. Se on kodin viihtyisyyttä, joka pitää sisällään harmoniaa ja tehokkuutta, rentoutta ja laatua. Helpompi elämä ei ole laiskuutta - se on ennennäkemätöntä elämänlaatua.

Eräs kesäpäivä Karhukorttelissa...

"Lastenlasten kanssa Pelle Hermannin on ehdoton paikka ajanviettoon. Mikä hienompaa kuin päivällisen päälle viinilasillinen ja iltakävely rantaa pitkin kotiin, jossa ei yön kuumuus haittaa yöunia."

Modernin rakentamisen monimuotoisuutta

Kerrotoaloasuminen ei ole yhtäläisyysmerkki bulkkirakentamiselle, päinvastoin. Nykyaikaisilla rakennusmetodeilla ja neuvokkaalla suunnittelulla luodaan persoonallisia koteja, joissa on edullista asua ja mukava elää.



LUONNOS

Keitaan äärellä keskellä kaupunkia

Miten mahtavaa olisikaan, jos etupihanaan voisi pitää Kirjurinluotoa, naapurista löytyisi kauppakeskus, takapihalla kaikki Porin keskustan palvelut ja lumetkin lapioisi oven edestä joku muu kuin sinä itse? Tätä on Karhukortteli.

Elämänlaatu suhteessa elettyihin aamuihin

"Se on tässä ja nyt, elämä siis. Aurinko nousee, laskee ja pallot pyörii - mikäs sen mukavampaa tarkkailtavaa. Luonnollista on olla utelias. Karhukorttelista näkee kauas ja kaikki on lähellä. Ehkä lepään hetken."



Kevyesti parasta puutarhanhoitoa

Tilavat parvekkeet mahdollistavat vaikka oman kasvihuoneen perustamisen. Karhukorttelin keskiössä sijaitseva keskuspuisto tarjoaa myös joutilaisuutta enemmän arvostaville paikan nauttia kasvien voimaannuttavista vaikutuksista ilman näppylähanskoihin sonnustautumista.





Rakennukset eivät ole koskaan yksin – ne ovat aina osa ympäristöä, yhteisöä ja alueen historiaa. Niiden sisällä on aina elämää. Ennen kaikkea rakennukset rakennetaan ihmisiä varten, ei vain ensimmäisiä asukkaita ajatellen, vaan myös heitä, jotka kansoittavat neliöt vuosikymmenien päästä.

Ei rakentamisessa pidäkään päästä helpolla – jotta asukkailla olisi helpompaa elämä, on tehtävä ratkaisuja, joita muut eivät tekisi. On panostettava laatuun. On ajateltava pitkälle tulevaisuuteen. Ennen kuin talo on valmis – on kuviteltava itse asuvansa siinä ja mietittävä mitä kaikkea täydellisessä kodissa voisi olla. Ei ainakaan mitään vaikeaa, hankalaa tai turhaa.

Me haluamme rakentaa niin, että vielä vuosikymmeniä valmistumisen jälkeen jokainen taloa rakentanut ammattilainen voi tuntea ylpeyttä saavutuksestaan. Hymyllä kun kulkee ohi. Tuntea tehneensä jotain arvokasta. Koteja, jotka elävät kanssasi. Kun rakentaja on ylpeä työstään – voi asukaskin olla varma viihtymisestäään.

Aitoon intohimoon ei ole valmiita vastauksia – ne pitää rakentaa itse. Seinät eivät ole elementtejä, ne ovat kehyksiä elämälle. Kun tekee hyvin – pitää korjata vähemmän.

Tähän me uskomme, tätä me teemme.

Rami Viitasaari
toimitusjohtaja, RI
MVR-yhtymä Oy



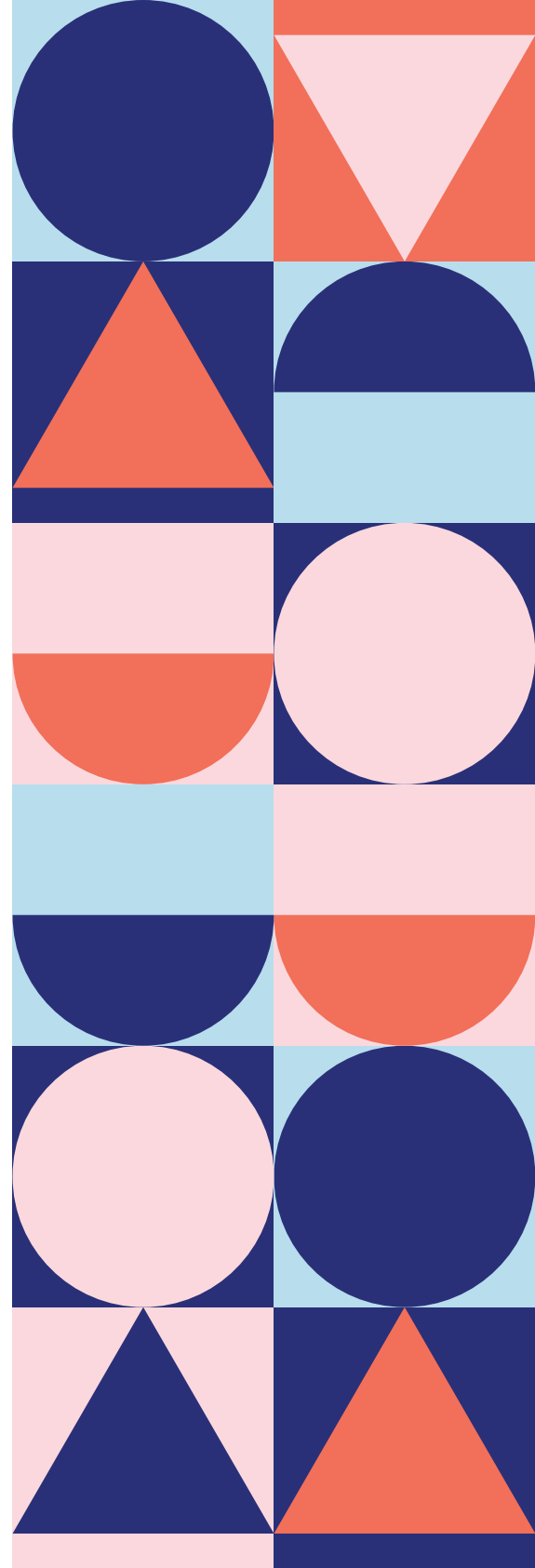
MVR-Yhtymä Oy

Toimisto, käynti sisäpihalta
Valtakatu 22
28100 PORI
www.mvr-yhtyma.fi

Showroom Olohuone

Materiaalien esittelytila
Annankatu 1, katutaso
28100 PORI

Seuraa Karhukorttelin kehitystä: karhukortteli.fi



Kysyttävää?

Palveluvastaavamme auttaa
Raija Simola, puh. 044 977 2057