ASUNTO OY PORIN MEIJERINLINNA

PÄÄOMAVASTIKELASKELMA 15.9.2022

KRS	HUONEISTO	TYYPPI	ALA	OSAKKEET			VELATON	LAINA	MH	HV €/KK	LYH.VAPAA 2024	1.LAINA 2025	2.LAINA 2026	3.LAINA 2027-->
1-KRS	A1	1H+KT+S	33,5	1	-	145725	145725,00	102007,50	43717,50	107,20	250,77	368,83	492,03	620,83
	A2	1H+KT+S	37,0	145726	-	304825	159100,00	111370,00	47730,00	118,40	273,78	402,69	537,19	677,81
	A3	1H+KT	31,0	304826	-	438125	133300,00	93310,00	39990,00	99,20	229,39	337,38	450,08	567,89
	A4	1H+KT	30,5	438126	-	569275	131150,00	91805,00	39345,00	97,60	225,69	331,94	442,82	558,73
	A5	2H+KT+S	43,0	569276	-	754175	184900,00	129430,00	55470,00	137,60	318,18	467,99	624,30	787,72
2-KRS	A6	3H+KT+S+VH	71,5	754176	-	1063775	309600,00	216720,00	92880,00	230,40	532,77	783,60	1045,34	1318,98
	A7	3H+KT+S+ 2xVH	59,5	1063776	-	1319625	255850,00	179095,00	76755,00	190,40	440,28	647,56	863,86	1089,99
	A8	2H+KT+S+VH	42,0	1319626	-	1500225	180600,00	126420,00	54180,00	134,40	310,78	457,10	609,78	769,40
	A9	2H+KT+S	39,5	1500226	-	1670075	169850,00	118895,00	50955,00	126,40	292,28	429,89	573,49	723,61
	A10	2H+KT+S	39,0	1670076	-	1843625	173550,00	121485,00	52065,00	124,80	298,65	439,26	585,98	739,37
	A11	2H+KT+S	37,5	1843626	-	2010500	166875,00	116812,50	50062,50	120,00	287,16	422,36	563,44	710,93
3-KRS	A12	4H+KT+S+VH+WC	98,0	2010501	-	2441700	431200,00	301840,00	129360,00	313,60	742,02	1091,38	1455,92	1837,03
	A13	2H+KT+S+VH	46,5	2441701	-	2646300	204600,00	143220,00	61380,00	148,80	352,08	517,85	690,82	871,65
	A14	3H+KT+S	61,5	2646301	-	2921300	275000,00	192500,00	82500,00	196,80	473,23	696,03	928,52	1171,57
	A15	3H+KT+S+VH+WC	86,5	2921301	-	3293250	371950,00	260365,00	111585,00	276,80	640,06	941,41	1255,86	1584,61
	A16	1H+KT+S	33,5	3293251	-	3442325	149075,00	104352,50	44722,50	107,20	256,53	377,31	503,34	635,10
4-KRS	A17	4H+KT+S+VH+WC	104,0	3442326	-	3910325	468000,00	327600,00	140400,00	332,80	805,35	1184,52	1580,17	1993,81
	A18	3H+KT+S+WC+2xVH	76,5	3910326	-	4250750	340425,00	238297,50	102127,50	244,80	585,81	861,62	1149,42	1450,30
	A19	4H+KT+S+KHH/VH+WC	98,0	4250751	-	4681950	431200,00	301840,00	129360,00	313,60	742,02	1091,38	1455,92	1837,03
	A20	2H+KT+S+VH	50,0	4681951	-	4906950	225000,00	157500,00	67500,00	160,00	387,19	569,48	759,70	958,56
5-KRS	A21	4H+KT+S+VH+WC	104,0	4906951	-	5372870	465920,00	326144,00	139776,00	332,80	801,77	1179,25	1573,15	1984,94
	A22	3H+KT+S+WC+2xVH	76,5	5372871	-	5717120	344250,00	240975,00	103275,00	244,80	592,40	871,30	1162,34	1466,60
	A23	4H+KT+S+WC+KHH	98,0	5717121	-	6156160	439040,00	307328,00	131712,00	313,60	755,51	1111,22	1482,39	1870,43
	A24	2H+KT+S+VH	50,0	6156161	-	6391160	235000,00	164500,00	70500,00	160,00	404,40	594,79	793,46	1001,16
6-KRS	A25	5H+K+S+VH+WC+PARVI	182,0	6391161	-	7228360	837200,00	586040,00	251160,00	582,40	1440,68	2118,97	2826,75	3566,70
	A26	4H+KT+S+VH+2xVH+WC	127,5	7228361	-	7827610	599250,00	419475,00	179775,00	408,00	1031,21	1516,71	2023,33	2552,97
	A27	2H+KT+S	39,5	7827611	-	8019185	191575,00	134102,50	57472,50	126,40	329,67	484,88	646,84	816,16

Hoitovastike **arvio** 3,20 €/m2/kk
Kokonaiskorko **arvio** 2,95 %
Yhtiölainan viitekorko 12 kk euribor + 0,9 % pankin marginaali