

Rakennus perustetaan paaluanturoille. Perustukset varustetaan salaojajärjestelmällä. Sokkelit ovat betonipintaisia elementtejä. Alapohjana on kantava maanvastainen betonilaatta.

RUNKO JA VESIKATTO

Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rakennuksen rungon muodostavat elementti- ja paikallavaluseinät. Välipohjat ovat pääosin paikalla valettavia betoniholveja. Yläpohjan lämmöneristeenä on mineraalivilla, vesikatteena kumibitumikermi- tai peltikate.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat kantavissa seinissä pääosin teräsbetonisia sisäkuorielementtejä. Ulkopinnat ovat tiilimuurausta, tiililaattaa, levyrappausta, julkisivulevyä, peltilevyä tai puuverhousa.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on betonia, päällä on parvekematto. Kattolaatat ovat betonielementtejä, joiden yläpinnassa on vedeneristeenä kumibitumikermi- tai peltikate. Kaikissa huoneistoissa on parveke tai pihakannelle sijoittuva pihaterassi. Ne varustetaan parvekelasituksilla ja vedenpoistojärjestelmällä. Kaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiiviiksi. Parvekkeilla ja pihaterasseilla on pistorasia ja valaistus.

PORRASHUONE

Porrassyöksyt ovat teräsbetonielementtejä. Kaiteet ovat teräsrunkoisia, varustettuna erillisellä käsijohteella.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat puu-/metallirankarunkoisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT

Asuinhuoneistojen ikkunat ovat 3-lasisia, sälekaihtimellisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Kiinteät ikkunat ovat kiinteällä 3-lasisella lämpöelementillä varustettuja, karmien runko on puuta. Ikkunoiden huurtuminen on mahdollista lämpötilavaihteluiden yhteydessä ikkunoiden hyvän energiatehokkuuden vuoksi.

OVET Katoksellisten pääsisäänkäyntien ulko-ovina ovat lasipariovet.

Muut ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuvia, sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja sisustusovia ja saunoissa on lasiovet. Parvekeovet ovat ulos aukeavia puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja.

Yhteistilojen osastoidut ovet ovat maalattuja teräspalo-ovia, muut ovet ovat maalattuja laakaovia.

HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELYT JA VARUSTEET

(Erilliset kaluste-, varuste- ja materiaalivalinnat)

YLEISTÄ Energiatehokkuusluokka on B. Rakennuksen paloluokka on P1. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMISET

VESI JA VIEMÄRI

Rakennus liitetään Porin kaupungin vesijohto-, sadevesi- ja jätevesiverkostoihin. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

LÄMPÖ JA VESI JA VIILENNYS

Rakennus liitetään Pori Energia Oy:n kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jonka mittaus kiinteistökohtaisesti. Asuntojen viilennys on ohjattu yhden konvektorin kautta asuntoon. Laitteen sijainti merkitty LVI-kuviin.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmalaite.

SÄHKÖ

Rakennus liitetään Pori Energia Oy:n sähköverkkoon. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähköenergianmittaus.

TV JA TIETOLIIKENNE

Jokaisen asunnon huoneistojakamoon tuodaan viestintäviraston määräysten mukainen valokuitukaapeliyhteys talojakamosta. Kiinteistön talojakamoon verkkoyhtiö toimittaa valokuituliittymän.

OVIPUHELIN

Ulko-ovitalussa on ovipuhelinyhteys puheyhteydellä huoneistoihin.

HISSI Porrashuoneissa on esteettömyysmääräykset täyttävä hissi.

YHTIÖN HALLINTAAN KUULUVAT YHTEISTILAT

Yhteistilat sijaitsevat 1. kerroksessa, ullakkokerroksessa ja piharakennuksessa sekä autohallissa. Yhteisiä tiloja ovat väestönsuoja, irtaimisto- ja polkupyörävarastot, talonvarasto (sekä tekniset tilat) ja piharakennus. Irtaimistovarastoja on yksi jokaista huoneistoa kohti, tilassa on hylly ja tanko. Piha-alueet, istutukset ja viherrakentaminen tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan.

MUUTOSTYÖT

Ennalta määriteltyjen väri- ja tuotevaihtoehdot kaluste-, varuste- ja materiaalivalinnoissa asukkaiden on mahdollista esittää erityistoiveita. Kustannuksia aiheuttavat muutos- ja lisätyöt sekä niiden aikataulut on sovittava asiakaspalvelumme kanssa erikseen.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. MVR-Yhtymä Oy varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin sekä soveltaa tarvittaessa myöhemmissä arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia sekä tehdä mahdolliset viranomaisten edellyttämät muutokset. Globaali tilanne saattaa vaikuttaa materiaalien saatavuuteen.

Kohteen lopullisessa toteutuksessa saattaa esiintyä koteloiteja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, alaslasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

